

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2025 № 6381 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Гончарова М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072910:74 площадью 358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 80 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 44 %.

2. Бутывских А. А. (на основании заявления в связи с необходимыми отклонениями в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063515:73 площадью 539 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полтавская, 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части допустимого отступа до границы соседних земельных участков, а также площади застройки земельного участка.

3. Общества с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-М» (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки (расположение здания в границах участка), инженерно-геодезические характеристики (рельеф) и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021310:2 площадью 2758 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (поликлиника) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский, 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания с помещениями обслуживания населения с 30 машино-мест до 20 машино-мест.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» (на основании заявления в связи с тем, что стесненность в условиях сложившейся градостроительной ситуации и конфигурация земельного участка являются

неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014725:240 площадью 1570 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89 б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания магазина с 3 м до 1 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны.

5. Скуридина С. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064380:20 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многофункционального здания с 3 м до 1 м с северной, северо-восточной сторон, с 3 м до 2 м с южной, юго-западной сторон.

6. Общества с ограниченной ответственностью «Климатстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111105:19 площадью 13765 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 20 % до 10 %.

7. Поплоухиной Н. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031341:133 площадью 567 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серпуховская, з/у 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м с южной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

8. Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071910:1 площадью 14469 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск ул. Выборная, з/у 241 (зона производственной деятельности (П-1)) для здания (проходной) с 3 м до 2,05 м с северной стороны в габаритах реконструируемого объекта капитального строительства.

9. Общества с ограниченной ответственностью «ПромГражданСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и фактическое расположение железнодорожных путей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах части обособленного (условного) участка с учетным номером части 54:35:062530:54 площадью 12551 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 54:35:000000:20 площадью 12333713 кв. м; обособленный (условный) участок с учетным номером части 54:35:062530:54 площадью 1398273 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) для путепровода через железную дорогу на станции Обь, 4 км ПК4+66м с 30 % до 21 %.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 10.06.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 08.07.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 18.06.2025 по 29.06.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска, (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

24.06.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 18.06.2025 по 29.06.2025:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-67 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: espasskaya@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
